

No. HRE 008/2024

11 April 2024

Subject: Invitation to the 2024 Meeting of Trust Unitholders

To: Trust Unitholders of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust
(HYDROGEN)

- Enclosures:
1. Copy of the minutes of the 2023 Annual General Meeting of Trust Unitholders (QR-CODE)
 2. Annual Report 2023 (QR-CODE)
 3. Guidelines for attending of Electronic Meeting and Appointment of Proxy
 4. Proxy Forms A
 5. Proxy Forms B
 6. Information of Independent Director for Giving Proxy of Trust Unitholders

The Meeting of the Board of Directors of Hydrogen REIT Management Company Limited (“**Company** or **REIT Manager**”) as the REIT Manager of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (“**HYDROGEN**”), held on 28 February 2024, passed a resolution to hold the Meeting of Trust Unitholders for the Year 2024 on Tuesday 23 April 2024 at 11.00 a.m. through Electronic Media in accordance with the rule prescribed in regulations concerning on meeting through electronic media, in order to consider the following 5 Agendas:

Agenda 1 To acknowledge the minutes of the 2023 Annual General Meeting of Trust Unitholders

Objective and Rationale

The REIT Manager had prepared the minutes of the 2023 Annual General Meeting of Trust Unitholders, held on 27 April 2023 and disclosed the minutes to the Stock Exchange of Thailand within the legally specified timeframe. Furthermore, the minutes have been published on HYDROGEN's website for accessibility. Trust Unitholders can access the minutes of the 2023 Annual General Meeting through the attached QR code (**Enclosure 1**).

REIT Manager's Opinion

The REIT Manager considers the minutes of the 2023 Annual General Meeting of Trust Unitholders to be prepared accurately, completely, and in full compliance with the provisions of the Trust Deed, regulations, and relevant laws.

Voting Required

This agenda is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

Agenda 2 To acknowledge the performance of HYDROGEN Trust for the year 2023

Objective and Rationale

The REIT Manager had presented the summary of operating results for the year 2023 which appeared in the Annual Report 2023 (**Enclosure 2**).

REIT Manager's Opinion

The REIT Manager considered it appropriate to propose to the Meeting of the Trust Unitholders to acknowledge the operating results of the HYDROGEN for the year 2023 as appeared in the Annual Report 2023 which accurately, completely, and in full compliance with the provisions of the Trust Deed, regulations, and relevant laws.

Voting Required

This agenda is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

Agenda 3 To acknowledge the Financial Statement of HYDROGEN Trust for the year ended 31 December 2023

Objective and Rationale

The REIT Manager prepared HYDROGEN Trust's financial statements for the fiscal year ended 31 December 2023 which were audited and certified by the auditors and which appeared in the annual report for the year 2023 (QR-CODE) in Enclosure 2 with the following summary:

Statement of financial position as at 31 December 2023

HYDROGEN Trust has total assets in the amount of approximately Baht 2,707.63 million and total liabilities in the amount of approximately Baht 903.16 million. The net asset value is Baht

1,804.47 million. The net asset value consists of the capital from trust unitholders and the deficits in the amount of Baht 1,982.29 million and Baht 177.83 million respectively.

**Statement of comprehensive income for the period from 1 January 2023 to
31 December 2023**

HYDROGEN Trust has total income in the amount of approximately Baht 223.95 million and total expenses in the amount of approximately Baht 87.98 million. Therefore, HYDROGEN Trust has the net investment income in the amount of approximately Baht 135.97 million. After deducting the net loss on investments in the amount of Baht 278.98 million, HYDROGEN Trust has the net decrease in net assets resulting from operations (net loss) in the amount of approximately Baht 143.01 of million.

REIT Manager's Opinion

The REIT Manager considered it appropriate to propose to the meeting of the Trust Unitholders to acknowledge the financial statements for the fiscal year ended 31 December 2023 which have been prepared correctly, completely, and sufficiently in accordance with the Accounting Guidance for Property Funds, Real Estate Investment Trusts, Infrastructure Funds and Infrastructure Trusts issued by the Association of Investment Management Companies and approved by the Securities and Exchange Commission of Thailand. Additionally, the financial statements for the year ended 31 December 2023 have been audited and certified by a certified public accountant.

Voting Required

This agenda is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

**Agenda 4 To acknowledge the appointment of auditors and the determination of the
remuneration of auditors for the year 2024**

Objective and Rationale

The REIT Manager has considered and approved the appointment of auditors from EY Office Company Limited to be the auditor of HYDROGEN Trust for the year 2024. The list of auditors are as follows;

1. Mr. Somsak Chiratdhitiamphyvong C.P.A. (Thailand) No. 8874 and/or
2. Mrs. Saifon Inkaew C.P.A. (Thailand) No. 4434 and/or

3. Mr. Wichart Lokatekrawee C.P.A. (Thailand) No. 4451

Whereby, one of the aforementioned persons shall review and give their opinions to HYDROGEN Trust's financial statements. In case such auditors cannot perform the work as HYDROGEN Trust's auditors, the audit firm shall provide other certified public accountants to carry out the work.

Remuneration of the auditors for the year 2024 is Baht 950,000 (exclusion of expenses) Detail of the remuneration of the auditors for the year 2024 comparing to the year 2023 is as follows:

Remuneration of the auditors	Year 2024	Year 2023
	Baht 950,000	Baht 950,000

REIT Manager's Opinion

The REIT Manager considered it appropriate to propose to the Meeting of the Trust Unitholders to acknowledge the appointment of the auditors from EY Office Company Limited to be the auditor of HYDROGEN Trust for the year 2024 as named above.

Voting Required

This agenda is for acknowledgement. Therefore, no voting is required.

Agenda 5 To consider other matters (if any)

- if any -

The HYDROGEN Trust Unit Holders are hereby invited to attend the Meeting at the date, time and method as above. The trust unit holders who are entitled to attend the Meeting will be prescribed on 19 March 2024 (Record Date).

The Trust Unitholders may read the Guidelines for attending of Electronic Meeting (E-Meeting) and Appointment of Proxy as shown in **Enclosure 3**. In case the Trust Unitholders are unable to attend the Meeting by themselves and wish to appoint proxies to attend the meeting and vote on their behalf, please complete and execute the Proxy Form in **Enclosure 4-5** or download the Proxy Form from www.hydrogenreit.com > [Investor Relations](#) > [Unitholder Information](#) > [Unitholder's Meeting](#), affix duty stamp of Baht 20 and scan documents as PDF files to attach in the online meeting system or send hard copy to the company according to method as shown in **Enclosure 3**. The Trust Unitholders may appoint the Company's Independent Director to attend the meeting and vote on their behalf. The Information of Independent Director for Giving Proxy of Trust Unitholders is shown in **Enclosure 6**.

Yours sincerely



(Piyapong Pinthuprapa)

Managing Director

Hydrogen REIT Management Company Limited

the REIT Manager of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1 / Enclosure 1

สำเนารายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
ประจำปี 2566 (แบบ QR-CODE)



7N1aM4PeWm

Copy of the Minutes of the 2023 Annual General
Meeting of Trust Unitholders (QR-CODE)



qpwL4pdjP

สิ่งที่ส่งมาด้วย 2 / Enclosure 2

รายงานประจำปี 2566 (แบบ QR-CODE)



4open3Da7A

Annual Report 2023 (QR-CODE)




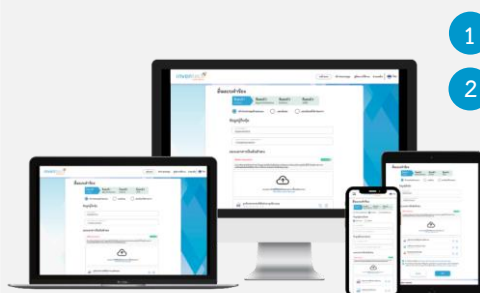
QJ0dHmalO

Guidelines for attending of Electronic Meeting by Inventech Connect

Shareholders and proxies wishing to attend the meeting can proceed according to the procedure for submitting the request form to attend the meeting via electronic media as follows :

Step for requesting Username & Password from via e-Request system

1. The Shareholders must submit a request to attend the meeting by Electronic Means via Web Browser at <https://pro.inventech.co.th/HYDROGEN161120R/#/homepage> or scan QR Code  and follow the steps as shown in the picture



- 1 Click link URL or scan QR Code in the letter notice Meeting
- 2 Choose type request for request form to 4 step
 - Step 1 Fill in the information shown on the registration
 - Step 2 Fill in the information for verify
 - Step 3 Verify via OTP
 - Step 4 Successful transaction, The system will display information again to verify the exactitude of the information

**** Merge user accounts, please using the same email and phone number ****

- 3 Please wait for an email information detail of meeting and Password

2. For Shareholders who would like to attend the Meeting either through the Electronic Means by yourself or someone who is not the provided independent directors, please note that the electronic registration will be available from 12 April 2024 at 8:30 a.m. and shall be closed on 23 April 2024 Until the end of the meeting.

3. The electronic conference system will be available on 23 April 2024 at 9:00 a.m. (2 hours before the opening of the meeting). Shareholders or proxy holders shall use the provided Username and Password and follow the instruction manual to access the system.

Appointment of Proxy to the Company's Directors


For Shareholders who authorize one of the Company's Independent Directors to attend and vote on his or her behalf, The Shareholders can submit a request to attend the meeting by Electronic Means of the specified procedures or send the proxy form together with the required documents to the Company by mail to the following address. The proxy form and required documents shall be delivered to the Company by 19 April 2024 at 5.00 p.m.


Investor Relations Department


Hydrogen REIT Management Co., Ltd.

Address 944 Samyan Mitrtown Office Tower, Floor 29th, room 2907-2910,
Rama IV Rd, Wang Mai, Pathum Wan, Bangkok 10330

If you have any problems with the software, please contact Inventech Call Center

 02-931-9143

 @inventechconnect

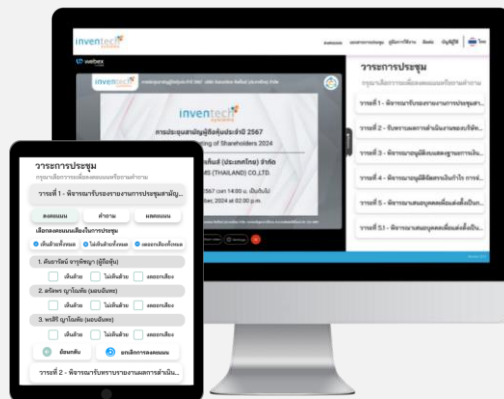
 The system available during 12 – 23 April 2024 at 08.30 a.m. – 05.30 p.m.
(Specifically excludes holidays and public holidays)



Report a problem
@inventechconnect

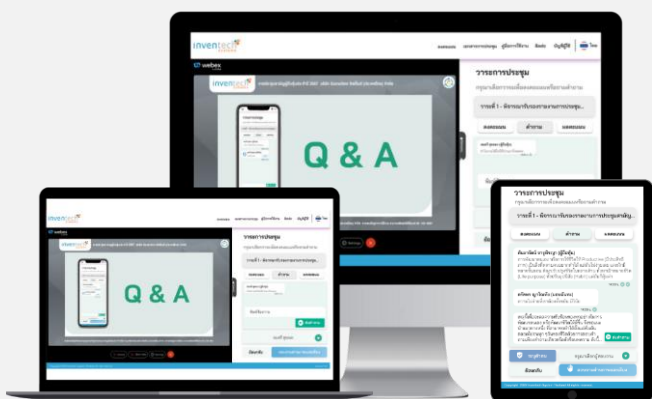
Steps for registration for attending the meeting (e-Register) and voting process (e-Voting)

- 1 Get email and password that you received from your email or request OTP
- 2 Click on “Register” button, the system has already registered and counted as a quorum.
- 3 Click on “Join Attendance”, Then click on “Join Meeting” button
- 4 Select which agenda that you want to vote
- 5 Click on “Vote” button
- 6 Click the voting button as you choose
- 7 The system will display status your latest vote



To cancel the last vote, please press the button “Cancel latest vote (This means that your most recent vote will be equal to not voting, or your vote will be determined by the agenda result) Shareholders can conduct a review of the votes on an agenda basis. When the voting results for that agenda are closed.

Step to ask questions via Inventech Connect



- Select which agenda
- Click on “Question” button
- 1 Ask a question
 - Type the question then click “Send”
- 2 Ask the question via video
 - Click on “Conference”
 - Click on “OK” for confirm your queue
 - Please wait for the queue for you then your can open the microphone and camera

How to use Inventech Connect



User Manual e-Request



User Manual e-Voting

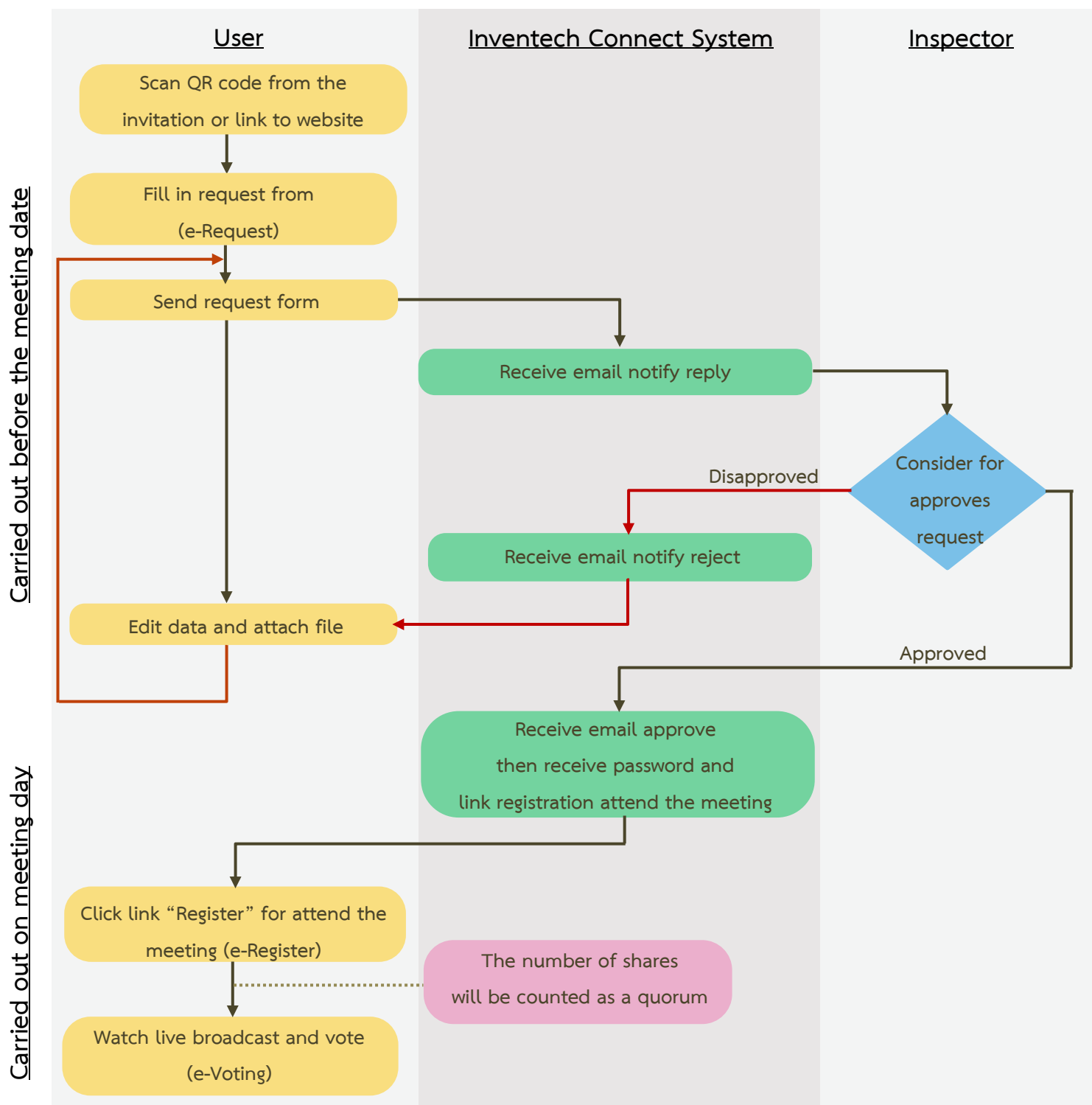


Video of using Inventech Connect

* Note Operation of the electronic conferencing system and Inventech Connect systems. Check internet of shareholder or proxy include equipment and/or program that can use for best performance. Please use equipment and/or program as the follows to use systems.

1. Internet speed requirements
 - High-Definition Video: Must be have internet speed at 2.5 Mbps (Speed internet that recommend).
 - High Quality Video: Must be have internet speed at 1.0 Mbps.
 - Standard Quality Video: Must be have internet speed at 0.5 Mbps.
2. Equipment requirements.
 - Smartphone/Tablet that use IOS or android OS.
 - PC/Laptop that use Windows or Mac OS.
3. Requirement Browser Chrome (Recommend) / Safari / Microsoft Edge **** The system does not supported internet explorer.**

Guidelines for attending of Electronic Meeting



Condition of use

In case Merge account/change account

In case filing request multiple by using the same email and phone number, the systems will merge account or in case user has more than 1 account, you can click on "Change account" and the previous account will still count the base in the meeting.

In case Exit the meeting

Attendees can click on "Register to leave the quorum", the systems will be number of your shares out from the meeting base.

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....

Written at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
Date Month Year

(1) ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....
I / We Nationality

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
Reside at Road Tambon/Khwaeng
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
Amphur/Khet Province Postal Code

(2) เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน

being a trust unitholder of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง

Holding the total amount of units. and having the right to vote equal to votes

(3) ขอมอบฉันทะให้

(3.1).....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
age years, resides at

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
Road Tambol/Khwaeng Amphoe/Khet
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หรือ
Province Postal Code , or

(3.2) นายรัชฎี จงกักดี.....อายุ.....48.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....579 หมู่ 3.....
age years, resides at

ถนน.....ตำบล/แขวง.....เทพรักษ์.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....
Road Tambol/Khwaeng Amphoe/Khet
จังหวัด.....สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์.....10270.....
Province Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน (“กองทุนทรัสต์ Hydrogen”) ประจำปี 2567 ในวันที่ 23 เมษายน 2567 เวลา 11.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Extraordinary Trust Unitholders' Meeting of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (“HYDROGEN”) for the year 2024 on 23 April 2024 at 11.00 a.m. via electronic meeting or at any adjournment thereof on any date, time and place.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting follows:

- (1) วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2566
Agenda 1 To acknowledge the Minutes of The 2023 Annual General Meeting of Trust Unitholders
- (2) วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนทรัสต์ในรอบปี 2566
Agenda 2 To acknowledge the performance of HYDROGEN Trust for the year 2023

“เลิกเอกสารตามรอยฟรี”

(3) วาระที่ 3 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

Agenda 3 To acknowledge the financial statement of HYDROGEN Trust for the year ended 31 December 2023

(4) วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2567

Agenda 4 To acknowledge the appointment of auditors and the determination of the remuneration of auditors for the year 2024

หมายเหตุ: วาระที่ 1 – 4 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อทราบ ไม่ต้องการออกเสียงลงคะแนน

Remark : Agenda Item 1 – 4 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.

(5) วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda 5 To consider other matters (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ให้ถือว่าลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้อง และไม่ใช้เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there is any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีที่ผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

2. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ นายรัชภูมิ จงภักดิ์ ผู้รับมอบฉันทะได้โดยข้อมูลของกรรมการอิสระ เป็นไปตามที่ปรากฏท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

The trust unitholder may appoint the independent director of the REIT Manager, who is Mr. Ratchaphum Jongpakdee, to be the proxy. Information of the independent director is as enclosed herewith.

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

เขียนที่.....

Written at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
Date Month Year(1) ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....
I / We Nationalityอยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....
Reside at Road Tambon/Khwaeng
อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....
Amphur/Khet Province Postal Codeในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝาก (Custodian) ให้กับ.....
as a Custodian for(2) ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม
being a trust unitholder of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trustโดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง
Holding the total amount of units. and having the right to vote equal to votes

(3) ขอมอบฉันทะให้

 (3.1).....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
age years, resides atถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
Road Tambol/Khwaeng Amphoe/Khet
จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หรือ
Province Postal Code, or (3.2) นายรัฐภูมิ จงภักดิ์.....อายุ.....48.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....579 หมู่.....3.....
age years, resides atถนน.....ตำบล/แขวง.....เทพารักษ์.....อำเภอ/เขต.....เมืองสมุทรปราการ.....
Road Tambol/Khwaeng Amphoe/Khet
จังหวัด.....สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์.....10270.....
Province Postal Code

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าร่วมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน (“กองทุนทรัสต์ Hydrogen”) ประจำปี 2567 ในวันที่ 23 เมษายน 2567 เวลา 11.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวันเวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Extraordinary Trust Unitholders' Meeting of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust (“HYDROGEN”) for the year 2024 on 23 April 2024 at 11.00 a.m. via electronic meeting or at any adjournment thereof on any date, time and place.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ดังนี้
I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this meeting follows:

- (1) วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ประจำปี 2566
Agenda 1 To acknowledge the Minutes of The 2023 Annual General Meeting of Trust Unitholders
- (2) วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของกองทุนทรัสต์ในรอบปี 2566
Agenda 2 To acknowledge the performance of HYDROGEN Trust for the year 2023

(3) วาระที่ 3 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

Agenda 3 To acknowledge the financial statement of HYDROGEN Trust for the year ended 31 December 2023

(4) วาระที่ 4 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชี และกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ ประจำปี 2567

Agenda 4 To acknowledge the appointment of auditors and the determination of the remuneration of auditors for the year 2024

หมายเหตุ: วาระที่ 1 – 4 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อทราบ ไม่ต้องการออกเสียงลงคะแนน

Remark : Agenda Item 1 – 4 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.

(5) วาระที่ 5 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

Agenda 5 To consider other matters (if any)

- (ก) ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- (ข) ให้ผู้รับมอบอำนาจออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire follows:

เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย งดออกเสียง
Approve Disapprove Abstain

(5) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบอำนาจในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบอำนาจนี้ให้ถือว่าลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้อง และไม่ใช้เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหุ้นทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and not my/our votes as a trust unitholder.

(6) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบอำนาจมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the meeting considers or passes resolutions in any matters other than those specified above, including in case there in any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณี que ผู้รับมอบอำนาจไม่ออกเสียงตามข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบอำนาจ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said meeting, except in case that proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบอำนาจ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบอำนาจ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบอำนาจแบบ ข. นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทย เป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

Only foreign trust unitholders whose name appears in the registration book who have a Custodian in Thailand can use the Proxy Form B.

2. หลักฐานที่ต้องแนบพร้อมทั้งหนังสือมอบฉันทะ คือ

Evidences to be attached with this Proxy Form are:

- (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน
Power of Attorney from trust unitholders authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.
- (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทนได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจ คัสโตเดียน (Custodian)
Letter of certification to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

3. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

4. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

5. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ นายรัชภูมิ จงภักดิ์ เป็นผู้รับมอบฉันทะได้โดยข้อมูลของกรรมการอิสระ เป็นไปตามที่ปรากฏท้ายหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้

The trust unitholder may appoint the independent director of the REIT Manager, who is Mr. Ratchaphum Jongpakdee, to be the proxy. Information of the independent director is as enclosed herewith.

ข้อมูลของกรรมการอิสระประกอบกรรมการมอบฉันทะของผู้ถือหน่วยทรัสต์

Information of Independent Director for Giving Proxy of Trust Unitholders

1. นายรัชภูมิ จงภักดี

Name Mr. Ratchaphum Jongpakdee

ตำแหน่ง กรรมการอิสระ
บริษัท ไฮโดรเจน รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

Position Independent Director
Hydrogen REIT Management Co., Ltd.

อายุ 48 ปี

Age 48 years old

ที่อยู่ 579 หมู่ 3 ตำบลเทพารักษ์ อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ 10270

Address 579 Moo. 3 Thepharak Sub-district, Mueang Samut Prakan District, Samut Prakan 10270

วุฒิการศึกษา บริหารธุรกิจมหาบัณฑิต (สาขาการบัญชี) มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีมหานคร

Education Master of Business Administration Mahanakorn University of Technology