

หนังสือมอบฉันทะ

PROXY

(ปิดอากรแสตมป์ 20 บาท)

(Duty Stamp Baht 20)

(สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้ง Custodian ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์)

(For foreign trust unitholders who have custodian in Thailand only)

เขียนที่.....

Written at

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

Date

Month

Year

(1) ข้าพเจ้า.....สัญชาติ.....

I / We

Nationality

อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....

reside at

Road

Tambol/Khwaeng

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

Amphoe/Khet

Province

Postal Code

Tel

ในฐานะผู้ประกอบธุรกิจเป็นผู้รับฝาก (Custodian) ให้กับ.....

as a Custodian for

(2) ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน

being a trust unitholder of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust

โดยถือหน่วยทรัสต์จำนวนทั้งสิ้นรวม.....หน่วย และออกเสียงลงคะแนนได้เท่ากับ.....เสียง

holding the total amount of

trust units, and having the right to vote equal to

votes

(3) ขอมอบฉันทะให้

hereby appoint

☐ (3.1).....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....

age

years, residing at

ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

Road

Tambol/Khwaeng

Amphoe/Khet

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....หรือ

Province

Postal Code

, or

กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ กล่าวคือ

the independent directors of the REIT Manager namely,

☐ (3.2).....นายชินภัทร วิสุทธิแพทย.....อายุ.....57.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....219/11 หมู่.....6.....

Mr. Chinapat Visuttipat

57

years, residing at

219/11 Moo. 6

ถนน.....ตำบล/แขวง.....บางเขน.....อำเภอ/เขต.....เมืองนนทบุรี.....

Road

-

Tambol/Khwaeng

Bang Khen

Amphoe/Khet

Mueang Nonthaburi

จังหวัด.....นนทบุรี.....รหัสไปรษณีย์.....11000.....

Province

Nonthaburi

Postal Code

11000

คนหนึ่งคนใดเพียงคนเดียวเป็นผู้แทนของข้าพเจ้าเพื่อเข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2568 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าไฮโดรเจน ในวันที่ 29 เมษายน 2568 เวลา 11.00 น. ณ ห้องประชุมคิงบริดจ์ ฮอลล์ ชั้น 4 อาคารคิงบริดจ์ทาวเวอร์ เลขที่ 989 ถนนพระราม 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร 10120 หรือที่จะพึงเลื่อนไปในวัน เวลา และสถานที่อื่นด้วย

any one of them to be my/our proxy to attend and vote on my/our behalf at the Meeting of the Trust Unitholders No. 1/2025 of Hydrogen Freehold and Leasehold Real Estate Investment Trust on 29 April 2025, at 11.00 hrs., at KingBridge Hall, 4th Floor, KingBridge Tower, 989, Rama 3 Road, Bangpongpan Sub-district, Yannawa District, Bangkok 10120, or at any adjournment thereof on any date, time and place.

(4) ข้าพเจ้าขอมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนแทนข้าพเจ้าในการประชุมครั้งนี้ ดังนี้

I/We hereby authorize the proxy to vote on my/our behalf at this Meeting as follows:

(1) วาระที่ 1 พิจารณารับทราบผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2567 การจัดการกองทรัสต์ในเรื่องที่สำคัญ ประจำปี 2567 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ ประจำปี 2568

Agenda 1 To acknowledge the performance of HYDROGEN for the year 2024, significant management of HYDROGEN for the year 2024, and the future management plan of HYDROGEN for the year 2025

(2) วาระที่ 2 พิจารณารับทราบงบการเงินของกองทรัสต์สำหรับรอบปีบัญชี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567

Agenda 2 To acknowledge the Financial Statements of HYDROGEN for the year ended 31 December 2024

(3) วาระที่ 3 พิจารณารับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ และการกำหนดค่าตอบแทนของผู้สอบบัญชี ประจำปี 2568

Agenda 3 To acknowledge the appointment of auditors of HYDROGEN and the determination of the audit fees for the year 2025

หมายเหตุ : วาระที่ 1 – 3 ข้างต้นเป็นวาระเพื่อทราบ ไม่ต้องการออกเสียงลงคะแนน

Remark : Agenda Item 1 – 3 above are for acknowledgement; therefore, no voting is required.

(4) วาระที่ 4 พิจารณานอมนัติการให้เช่าอาคารและงานระบบของกองทรัสต์ในโครงการไทเกอร์ สุวรรณภูมิ ดีซี แก่บริษัท ไทเกอร์ ดิสทริบิวชัน แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด โดยมีระยะเวลาการเช่า 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2571

Agenda 4 To consider and approve the lease of Building and Conveyor and Racking System of HYDROGEN in Tiger Suvarnabhumi DC Project to Tiger Distribution and Logistics Company Limited with the lease term of 3 years, starting from 1 July 2025 to 30 June 2028

☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

(a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้

(b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

☐ เห็นด้วย	☐ ไม่เห็นด้วย	☐ งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

- (5) วาระที่ 5 พิจารณานุมัติการให้เช่าอาคารและงานระบบของกองทรัสต์ในโครงการไฮโดรเจน สุวรรณภูมิ ดีซี แก่บริษัท ไฮเกอร์ ดิสทริบิวชั่น แอนด์ โลจิสติกส์ จำกัด ต่อเนื่องจากการให้เช่าตามสัญญาเช่าฉบับก่อนหน้า โดยมีระยะเวลาการเช่าไม่เกิน 3 ปี ในช่วงระยะเวลานับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2571 ถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2574

Agenda 5 To consider and approve the lease of Building and Conveyor and Racking System of HYDROGEN in Tiger Suvarnabhumi DC Project to Tiger Distribution and Logistics Company Limited continuing from the lease under previous lease agreements with the lease term of not exceeding 3 years, within the period from 1 July 2028 to 30 June 2031

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote at my/our desire as follows:

☐ เห็นด้วย	☐ ไม่เห็นด้วย	☐ งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

- (6) วาระที่ 6 พิจารณาเรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)

Agenda 6 To consider other matters (if any)

- ☐ (ก) ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร
- (a) To grant my/our proxy to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.
- ☐ (ข) ให้ผู้รับมอบฉันทะออกเสียงลงคะแนนตามความประสงค์ของข้าพเจ้า ดังนี้
- (b) To grant my/our proxy to vote as per my/our intention as follows:

☐ เห็นด้วย	☐ ไม่เห็นด้วย	☐ งดออกเสียง
Approve	Disapprove	Abstain

(5) ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนนแทนตน ขอความกรุณาให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ระบุเสียงลงคะแนนโดยเฉพาะเจาะจงว่า เห็นด้วย ไม่เห็นด้วย หรืองดออกเสียง

In case a trust unitholder authorizes the independent director of the REIT Manager to attend and vote on your behalf, please specify your vote whether the trust unitholder desires approval, disapproval or abstention.

(6) การลงคะแนนเสียงของผู้รับมอบฉันทะในวาระใดที่ไม่เป็นไปตามที่ระบุไว้ในหนังสือมอบฉันทะนี้ ให้ถือว่าการลงคะแนนเสียงนั้นไม่ถูกต้องและไม่ใช่เป็นการลงคะแนนเสียงของข้าพเจ้าในฐานะผู้ถือหน่วยทรัสต์

Voting of the proxy in any agenda that is not as specified in this Proxy Form shall be considered as invalid and shall not be my/our votes as a trust unitholder.

(7) ในกรณีที่ข้าพเจ้าแต่งตั้งให้บุคคลอื่นเป็นผู้รับมอบฉันทะของข้าพเจ้าแต่ไม่ได้ระบุความประสงค์ในการออกเสียงลงคะแนนในวาระใดไว้ หรือระบุไว้ไม่ชัดเจน หรือในกรณีที่ประชุมมีการพิจารณาหรือลงมติในเรื่องใดนอกเหนือจากเรื่องที่ระบุไว้ข้างต้น รวมถึงกรณีที่มีการแก้ไขเปลี่ยนแปลงหรือเพิ่มเติมข้อเท็จจริงประการใด ให้ผู้รับมอบฉันทะมีสิทธิพิจารณาและลงมติแทนข้าพเจ้าได้ทุกประการตามที่เห็นสมควร

In case I/we have appointed a person as my/our proxy, but have not specified my/our voting instruction in any agenda or such instruction is not clearly specified or in case the Meeting considers or passes resolutions in any matters other than those

specified above, including in case there in any amendment or addition of any fact, the proxy shall have the right to consider and vote on my/our behalf as he/she may deem appropriate in all respects.

กิจการใดที่ผู้รับมอบฉันทะได้กระทำไปในการประชุม เว้นแต่กรณีผู้รับมอบฉันทะไม่ออกเสียงตามที่ข้าพเจ้าระบุในหนังสือมอบฉันทะ ให้ถือเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำเองทุกประการ

Any business carried out by the proxy at the said Meeting, except in case that the proxy does not vote according to my/our intention(s) specified in the Proxy Form, shall be deemed as having been carried out by myself/ourselves in all respects.

ลงชื่อ/Signed.....ผู้มอบฉันทะ/Grantor
(.....)

ลงชื่อ/Signed.....ผู้รับมอบฉันทะ/Proxy
(.....)

หมายเหตุ

1. หนังสือมอบฉันทะแบบ ข นี้ ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ปรากฏชื่อในทะเบียนเป็นผู้ลงทุนต่างประเทศและแต่งตั้งให้คัสโตเดียน (Custodian) ในประเทศไทยเป็นผู้รับฝากและดูแลหน่วยทรัสต์ให้เท่านั้น

Only foreign trust unitholders who have custodian in Thailand can use this Proxy Form B.

2. ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มอบฉันทะจะต้องมอบฉันทะให้ผู้รับมอบฉันทะเพียงรายเดียวเป็นผู้เข้าประชุมและออกเสียงลงคะแนน ไม่สามารถแบ่งแยกจำนวนหน่วยทรัสต์ให้ผู้รับมอบฉันทะหลายคนเพื่อแยกการลงคะแนนเสียงได้

The trust unitholder appointing the proxy must authorize only one proxy to attend and vote at the meeting and may not split the number of trust units to several proxies for splitting votes.

3. กรุแนบเอกสารประกอบตามรายการในสิ่งที่ส่งมาด้วย 4

Please attach supporting documents as per the list in **Enclosure 4**.

4. หลักฐานที่ต้องแนบเพิ่มเติมประกอบหนังสือมอบฉันทะแบบ ข คือ

Additional evidences to be attached with this Proxy Form B are:

- (1) หนังสือมอบอำนาจจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้คัสโตเดียน (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน

Power of Attorney from the trust unitholder authorizing a Custodian to sign the Proxy Form on his/her behalf.

- (2) หนังสือยืนยันว่าผู้ลงนามในหนังสือมอบฉันทะแทน ได้รับอนุญาตประกอบธุรกิจคัสโตเดียน (Custodian)

Letter of certificate to certify that a person executing in the Proxy Form has obtained a permit to act as a Custodian.

5. กรุณาติดอากรแสตมป์ 20 บาท

Please affix duty stamp of Baht 20.

6. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถมอบฉันทะให้กรรมการอิสระของผู้จัดการกองทรัสต์ คือ นายชินภัทร วิสuttiปัตย์ ผู้รับมอบฉันทะได้โดยข้อมูลของกรรมการอิสระเป็นไปตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 7

The trust unitholder may appoint the independent director of the REIT Manager, namely Mr. Chinapat Visuttiapat, to be the proxy. Information of the independent director is as provided in **Enclosure 7**.